

„MŠ P. Lumumby 14, Ostrava – Zábřeh – oprava oplocení vč. vybavení zahrady herními prvky“

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

Červen 2021

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby,	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	5
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	5
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),	6
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	6
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3 Seznam vstupních podkladů	6
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1 Popis území stavby	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	7

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..7

B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.,	8
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
j) orientační náklady stavby.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení,	9
b) konstrukční a materiálové řešení,	9
c) mechanická odolnost a stabilita.	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení,	10
b) výčet technických a technologických zařízení.	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b) ochrana před bludnými proudy,	11
c) ochrana před technickou seismicitou,	11
d) ochrana před hlukem,	11
e) protipovodňová opatření,	11
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury,	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	12
B.4 Dopravní řešení	12

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	12
c) doprava v klidu,	12
d) pěší a cyklistické stezky	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a) terénní úpravy,	12
b) použité vegetační prvky,	12
c) biotechnická opatření.....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	12
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	13
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.	13
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	13
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.	13
B.8 Zásady organizace výstavby	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	13
b) odvodnění staveniště,	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	13
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	13
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	13
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	13
i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	13
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	13
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	14
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	14
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	14
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	14

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„MŠ P. Lumumby 14, Ostrava – Zábřeh – oprava oplocení vč. vybavení zahrady herními prvky“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

P. Lumumby 2528/14, 700 30 Ostrava - Zábřeh, Moravskoslezský kraj;

k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305) ; č.p. 1237/4; 4498

c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Projektová dokumentace řeší areálové oplocení a vybavení zahrady herními prvky MŠ P. Lumumby . Změna areálového oplocení spočívá v demontáži a bourání stávajícího, již nevyhovujícího, oplocení, vyjma vstupních bran, a montáži nového oplocení vč. nové dvoukřídlé a jednokřídlé brány.

Vybavením zahrady zahradními prvky je myšleno nainstalování řady prolézaček, pískovišť, laviček, odpadkových košů atp.

V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti.

To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)*

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zastoupený: Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth Dis., vedoucí OŠK

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právní osoba),*

MARK VALA s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno - město

IČ: 07214481

DIČ: CZ07214481

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných*

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení: Petr Mareček; ČKAIT : 1103789
Martin Vašica

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna jako dva stavební objekty.
Objekt SO 01 Oplocení a objekt SO 02 Herní prvky.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Snímek z Katastrální mapy
- Obhlídka příslušného území
- Geodetické zaměření
- Vyjádření vlastníků inženýrských sítí

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Jedná se o stávající solitérní objekt na panelákovém sídlišti v části města Ostrava-Bělský les. Úpravou oplocení nedojde k navýšení nebo snížení obestavěného prostoru. Nové oplocení bude kopírovat hranici pozemku stejně jako tomu bylo u oplocení demontovaného. Objekt se v současnosti používá pro účely občanské vybavenosti (mateřská škola).

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Úprava oplocení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Úprava oplocení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK), vydaly dne 23.7.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s výstavbou souhlasí za splnění následujících podmínek:

- 1) Před zahájením prací budou vytyčeny sítě ve správě OVAK
- 2) Zařízení ve správě OVAK bude respektováno dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Resp. Budou respektována ochranná pásma v blízkosti těchto sítí.
Pro vodovody a kanalizace do DN 500mm (včetně) je 1,5m, nad DN 500mm je to 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních radů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m. V ochranném pásmu nelze provádět výsadbu dřevin, umisťovat zařízení staveníště (včetně skládek materiálu), budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru.
- 3) Ve vzdálenosti 1,5m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve správě OVAK budou zemní práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 4) Veškeré nově navržené objekty budou umístěny mimo výše uvedené ochranné pásmo.
- 5) Vzhledem k umístění stávajícího základu brány v těsné blízkosti kanalizace DN 300 musí být měněné základové konstrukce založeny maximálně do hloubky stávajících základ. Oplocení bude v místě křížení s potrubním řadem provedeno jako lehké rozebíratelné.
- 6) Zahájení stavby bude společnosti OVAK oznámeno 14 dnů předem a zástupci provozu kanalizační sítě budou přizváni ke kontrole prací v ochranném pásmu kanalizace (tel. 597 475 411)

Společnost CETIN a.s., vydala dne 27.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s výstavbou souhlasí za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- 1) Základy oplocení budou umístěny nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- 2) Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
- 3) V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, budou kabely uloženy do chráničky, která současně bude míst vlastní základ.
- 4) Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen Vodafone), vydala dne 26.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek:

- 1) Během realizace nesmí dojít k porušení nebo poškození, či omezení funkčnosti zařízení ve správě Vodafone.
- 2) V případě nutnosti přeložení WKS je nutno se společností Vodafone uzavřít dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením realizace stavby. Veškeré náklady spojené s překládkou budou hrazeny investorem stavby.
- 3) Před zahájením stavby investor zajistí vytyčení WKS společnosti Vodafone přímo na místě stavby.
- 4) Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany WKS společnosti Vodafone

Společnost Vodafone dále ve svém vyjádření uvádí, že v blízkosti stavby se nenachází žádné sítě v jejich správě či vlastnictví.

Společnost ČEZ Distribuce a.s., vydala dne 21.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací projektu za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v OP uvedené ve vyjádření o existenci sítí (viz. příloha v části E „Dokladová část“ této projektové dokumentace) a všech norem majících vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s. (zák. 458/2000 Sb. V platném znění, ČSN 706005 prostorová norma, PNE 33 3302, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím do 1kV a 1-45kV AC, připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s.)
- 2) Bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s kabelovým vedením ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.
- 3) Stávající vedení a pdpěrné body ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. bude stavbou nedotčeno, jak je uvedeno v této PD
- 4) Napojení k el. Energii nebo změnu rezervovaného příkonu je nutné řešit podáním žádosti o připojení.
- 5) Přeložky zařízení distribuční soustavy musí být řešeny podle ustanovení zákona č.458/2000Sb., §47, kde je mimo jiné uvedeno, že přeložku zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo tuto potřebu vyvolal. Vlastnictví distribuční soustavy se po provedení přeložky nemění.

Společnost České Radiokomunikace a.s., vydala dne 24.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá námítky nebo připomínky k realizaci stavby, neboť v jejím okolí nespravuje, nevlastní, nebo neplánuje budovat žádné inženýrské sítě.

Společnost Fine Technology Outsource, s.r.o., vydala dne 26.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s realizací stavby souhlasí, neboť v jejím okolí nespravuje, nevlastní, nebo neplánuje budovat žádné inženýrské sítě.

Společnost T-mobile Czech Republic vydala dne 24.5.2021 souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / stavebního povolení a následně s realizací stavby. K projektové dokumentaci nemá žádné připomínky.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, vydal dne 9.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací projektové dokumentace za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 1) Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno při realizaci používat.
- 2) V okolí stavby bude dodržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
- 3) Vyvolané stavební práce a činnosti na pozemcích ve správě města budou hrazeny investorem.
- 4) Po ukončení stavby budou plochy ve správě města předány správci MK včetně závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.
- 5) Investor zajistí zpracování pasportu území dotčeného stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu.

- 6) Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1x na CD.
- 7) Realizací stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně v majetku ÚMOB O-Jih.
- 8) Bude zajištěna ochrana keřů a vzrostlých stromů.
- 9) Výkopky zeminy nebudou ukládány v blízkosti kořenového systému dřevin.
- 10) Výkopky budou prováděny nejvhodněji v okapové hraně koruny stromu, min. 2,5 m od paty kmene vzrostlých dřevin. V případě, že tato vzdálenost nemůže být dodržena je nutné požádat o povolení ke kácení dřeviny na ÚMOB O-Jih odbor VŽP.
- 11) Zásahy do vzrostlé veřejné zeleně je nutné řešit předem s ÚMOB O-Jih
- 12) Plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavební sutě, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí.
- 13) Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
- 14) V případě, že se v blízkosti stavby nachází městský mobiliář, je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě je povinen škodu uhradit.

Společnost GasNet Služby, s.r.o., vydala dne 30.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s povolením stavby v rámci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvě pro umístění stavby, zjednodušeného územního řízení za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- 1) Při realizaci budou dodržena veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výškové úpravy terénu, vysazovány stromy a dřeviny a pojížděno těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- 2) Zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o. a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisejí s prováděnou činností společnosti GasNet, s.r.o.
- 3) Oplocení vč. sloupků, příp. betonových základů a podezdívky musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
V případě křížení je požadováno oplocení bez betonových základů a podezdívky v místě křížení a prostoru ochranného pásma plynárenských zařízení
V místě křížení je nutno naprojektovat a realizovat překlad nad PZ a základy plotu musí být umístěny ve vzdálenosti min. 1m na každou stranu od PZ, tak aby konstrukce oplocení neovlivnila bezpečný provoz PZ v případě poruchy bylo možno provést její opravu bez zásahu do oplocení.
V případě souběhu s PZ musí být oplocení situováno mimo ochranné pásmo.
- 4) Provozovatel distribuční soustavy má právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Plynárenské zařízení musí zůstat volně přístupné z důvodu inspekčních a kontrolních činností.

- 5) Případný zásah do PZ by musel být řešen novým stanoviskem.
- 6) V případě potřeby pro provedení stavby, ohlášení stavby, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, požádá stavebník GasNet, s.r.o. o nové stanovisko k projektové dokumentaci

Ostravské komunikace, a.s., vydaly dne 2.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s touto stavbou při dodržení těchto podmínek:

- 1) Při stavebních pracích, dopravě a manipulaci s materiálem nesmí dojít k poškození zařízení v blízkosti stavby, stavební materiál nesmí být ukládán na kabelové trasy VO a v blízkosti stožárů VO.
- 2) Před zahájením stavebních prací bude nutno nechat vytyčit přesné vedení kabelů VO firmou Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.
- 3) Při případném poškození VO bude neprodleně informován technik správy VO při OK, a.s. p. Mikl (tel. 595 621 352, mobil 724 338 771, email: mikl@okas.cz) a zařízení VO bude uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele stavby a následně předáno správě VO.

Společnost Dopravní podnik Ostrava a.s., vydal dne 4.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s projektovou dokumentací souhlasí bez nějakých dalších výhrad.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s., vydala dne 14.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací stavby při dodržení následujících podmínek:

- 1) Při stavbě oplocení je požadováno umístit základové patky sloupů mimo trasu teplárenského zařízení a oplocení vybudovat ze snadno demontovatelných plotových dílů. Oplocení bude dále v těchto místech provedeno bez podhrabových desek.
- 2) Stavební práce, v místě křížení s ochranným pásmem tepelného zařízení (bude zajištěn odstup 2,5m od vnější hrany potrubí), je požadováno provádět ručně, bez použití mechanizačních prostředků, a to se zvýšenou opatrností.
- 3) V rámci terénních úprav nebudou v ochranném pásmu tepelných sítí vysazovány žádné stromy a dřeviny.
- 4) Bezpodmínečně je požadováno vytyčení sítí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. se zápisem do stavebního deníku.
- 5) Splnění obecných podmínek. Ty jsou součástí vyjádření, viz. část E „Dokladová část“ této projektové dokumentace.

Společnost PODA a.s. , vydala dne 15.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá proti realizaci stavby žádné námitky.

PODA oblasti v současné době nevlastní ani nespravuje žádné sítě, ale plánuje dostavbu telekomunikační sítě.

V případě, že bude dostavba zrealizována v předstihu před stavbou řešenou v tomto řízení společnost PODA a.s. požaduje dodržení následujících podmínek:

- 1) Telekomunikační zařízení je možno pojíždět těžkými mechanismy pouze v případě, že bude zajištěna jeho zvýšená ochrana (např. betonovými panely). V ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál staveniště.
- 2) Před zahájením stavby bude společnost PODA a.s. kontaktována s dostatečným předstihem
- 3) V rámci úprav stávajícího oplocení je požadováno, aby patky oplocení byly umístěny mimo podzemní telekomunikační vedení PODA a.s.

Společnost Green Gas DPB, a.s. , vydala dne 24.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá k realizaci této stavby žádné připomínky.

Společnost OVANET, a.s. , vydala dne 23.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá proti realizaci této stavby žádné námitky.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal, dne 21.6.2021, k projektové dokumentaci kladné vyjádření bez nějakých dalších podmínek, pouze s upozorněním, že:

- 1) Původce je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejší produkty a stavebními demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného využití a recyklace.
- 2) Původce je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který vyprodukuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. E)
- 3) Původce je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně vyprodukuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Společnost CZFO.NET s.r.o., vydala dne 17.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá proti stavbě námitky.

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ, TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA, prostřednictvím závazného vyjádření ze dne 14.6.2021, nemá proti stavbě žádné námitky a s realizací stavby souhlasí.

Společnost Dial Telecom, a.s., prostřednictvím závazného vyjádření ze dne 26.5.2021, nemá ke stavebnímu záměru žádné námitky a souhlasí s vydáním rozhodnutí ve všech stupních projektové dokumentace.

D.1.1 Architektonicko-stavební část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno geodetické zaměření části oplocení pro účel zpracování stávajícího stavu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů l) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Objekt se nenachází v památkové zoně ani jiných dalších ochranných pásmech.

Objekt se nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Poloha stavby respektuje předepsané vzdálenosti od hranice parcel, a požární odstupové vzdálenosti.

Realizace rekonstrukce oplocení nebude mít vliv na množství odpadní a srážkové vody.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stávající oplocení areálu bude demontováno včetně vstupních bran a branek. Demontované oplocení bude nahrazeno novým drátěným oplocením a bude stejně jako stávající oplocení kopírovat hranici pozemku.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu projde drobnými úpravami. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající, ale bude přidána jedna nová brána na jiho-západní hranici pozemku. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný vzhledem k dispozici a výškovým převýšením.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Zábřeh nad Odrou ; č.p. 1237/4, 4498

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádná nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se stávající objekt, který se v současném stavu používá pro účely mateřské školy. V současné době je účel objektu zapsán v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti.

To znamená, že objekt má jednoznačný účel a ten se nebude stavebními změnami nijak dotčen.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit pro účely občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Není předmětem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK), vydala dne 23.7.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s výstavbou souhlasí za splnění následujících podmínek:

- 7) Před zahájením prací budou vytyčeny sítě ve správě OVAK
- 8) Zařízení ve správě OVAK bude respektováno dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Resp. Budou respektována ochranná pásma v blízkosti těchto sítí.
Pro vodovody a kanalizace do DN 500mm (včetně) je 1,5m, nad DN 500mm je to 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních radů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
V ochranném pásmu nelze provádět výsadbu dřevin, umisťovat zařízení staveníště (včetně skládek materiálu), budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru.
- 9) Ve vzdálenosti 1,5m na každou stranu od vnějšího líce potrubí ve správě OVAK budou zemní práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 10) Veškeré nově navržené objekty budou umístěny mimo výše uvedené ochranné pásmo.
- 11) Vzhledem k umístění stávajícího základu brány v těsné blízkosti kanalizace DN 300 musí být měněné základové konstrukce založeny maximálně do hloubky stávajících základ. Oplocení bude v místě křížení s potrubním řadem provedeno jako lehké rozebíratelné.

- 12) Zahájení stavby bude společnosti OVAK oznámeno 14 dnů předem a zástupci provozu kanalizační sítě budou přizváni ke kontrole prací v ochranném pásmu kanalizace (tel. 597 475 411)

Společnost CETIN a.s., vydala dne 27.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s výstavbou souhlasí za podmínky, že budou splněny následující podmínky:

- 5) Základy oplocení budou umístěny nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- 6) Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
- 7) V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, budou kabely uloženy do chráničky, která současně bude míst vlastní základ.
- 8) Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen Vodafone), vydala dne 26.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek:

- 5) Během realizace nesmí dojít k porušení nebo poškození, či omezení funkčnosti zařízení ve správě Vodafone.
- 6) V případě nutnosti přeložení WKS je nutno se společností Vodafone uzavřít dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením realizace stavby. Veškeré náklady spojené s překládkou budou hrazeny investorem stavby.
- 7) Před zahájením stavby investor zajistí vytyčení WKS společnosti Vodafone přímo na místě stavby.
- 8) Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany WKS společnosti Vodafone

Společnost Vodafone dále ve svém vyjádření uvádí, že v blízkosti stavby se nenachází žádné sítě v jejich správě či vlastnictví.

Společnost ČEZ Distribuce a.s., vydala dne 21.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací projektu za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 6) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v OP uvedené ve vyjádření o existenci sítí (viz. příloha v části E „Dokladová část“ této projektové dokumentace) a všech norem majících vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s. (zák. 458/2000 Sb. V platném znění, ČSN 706005 prostorová norma, PNE 33 3302, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím do 1kV a 1-45kV AC, připojovací podmínky ČEZ Distribuce a.s.)
- 7) Bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s kabelovým vedením ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.
- 8) Stávající vedení a pdpěrné body ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. bude stavbou nedotčeno, jak je uvedeno v této PD
- 9) Napojení k el. Energii nebo změnu rezervovaného příkonu je nutné řešit podáním žádosti o připojení.
- 10) Přeložky zařízení distribuční soustavy musí být řešeny podle ustanovení zákona č.458/2000Sb., §47, kde je mimo jiné uvedeno, že přeložku zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo tuto potřebu vyvolal. Vlastnictví distribuční soustavy se po provedení přeložky nemění.

Společnost České Radiokomunikace a.s., vydala dne 24.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá námítky nebo připomínky k realizaci stavby, neboť v jejím okolí nespravuje, nevlastní, nebo neplánuje budovat žádné inženýrské sítě.

Společnost Fine Technology Outsource, s.r.o., vydala dne 26.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s realizací stavby souhlasí, neboť v jejím okolí nespravuje, nevlastní, nebo neplánuje budovat žádné inženýrské sítě.

Společnost T-mobile Czech Republic vydala dne 24.5.2021 souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / stavebního povolení a následně s realizací stavby.
K projektové dokumentaci nemá žádné připomínky.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, vydal dne 9.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací projektové dokumentace za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- 15) Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno při realizaci používat.
- 16) V okolí stavby bude dodržován pořádek, bude zajištěno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.
- 17) Vyvolané stavební práce a činnosti na pozemcích ve správě města budou hrazeny investorem.
- 18) Po ukončení stavby budou plochy ve správě města předány správci MK včetně závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.
- 19) Investor zajistí zpracování pasportu území dotčeného stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu.
- 20) Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1x na CD.
- 21) Realizací stavby nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně v majetku ÚMOB O-Jih.
- 22) Bude zajištěna ochrana keřů a vzrostlých stromů.
- 23) Výkopky zeminy nebudou ukládány v blízkosti kořenového systému dřevin.
- 24) Výkopky budou prováděny nejvhodněji v okapové hraně koruny stromu, min. 2,5 m od paty kmene vzrostlých dřevin. V případě, že tato vzdálenost nemůže být dodržena je nutné požádat o povolení ke kácení dřeviny na ÚMOB O-Jih odbor VŽP.
- 25) Zásahy do vzrostlé veřejné zeleně je nutné řešit předem s ÚMOB O-Jih
- 26) Plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavební sutě, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí.
- 27) Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
- 28) V případě, že se v blízkosti stavby nachází městský mobiliář, je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození. V opačném případě je povinen škodu uhradit.

Společnost GasNet Služby, s.r.o., vydala dne 30.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s povolením stavby v rámci územního řízení, řízení o územním souhlasu,

veřejnoprávní smlouvě pro umístění stavby, zjednodušeného územního řízení za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- 7) Při realizaci budou dodržena veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výškové úpravy terénu, vysazovány stromy a dřeviny a pojížděno těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- 8) Zpřístupnění pozemku na výzvu společnosti GasNet, s.r.o. zajistí vlastník či uživatel pozemku v termínu a čase, určeným společností GasNet, s.r.o. a to za účasti vlastníka nebo uživatele nemovité věci. Při zpřístupnění nemovité věci bez účasti vlastníka nebo uživatele nenese společnost GasNet, s.r.o. odpovědnost za případné škody, které nesouvisejí s prováděnou činností společnosti GasNet, s.r.o.
- 9) Oplocení vč. sloupků, příp. betonových základů a podezdívky musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
V případě křížení je požadováno oplocení bez betonových základů a podezdívky v místě křížení a prostoru ochranného pásma plynárenských zařízení
V místě křížení je nutno naprojektovat a realizovat překlad nad PZ a základy plotu musí být umístěny ve vzdálenosti min. 1m na každou stranu od PZ, tak aby konstrukce oplocení neovlivnila bezpečný provoz PZ v případě poruchy bylo možno provést její opravu bez zásahu do oplocení.
V případě souběhu s PZ musí být oplocení situováno mimo ochranné pásmo.
- 10) Provozovatel distribuční soustavy má právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
Plynárenské zařízení musí zůstat volně přístupné z důvodu inspekčních a kontrolních činností.
- 11) Případný zásah do PZ by musel být řešen novým stanoviskem.
- 12) V případě potřeby pro provedení stavby, ohlášení stavby, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, požádá stavebník GasNet, s.r.o. o nové stanovisko k projektové dokumentaci

Ostravské komunikace, a.s., vydaly dne 2.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s touto stavbou při dodržení těchto podmínek:

- 4) Při stavebních pracích, dopravě a manipulaci s materiálem nesmí dojít k poškození zařízení v blízkosti stavby, stavební materiál nesmí být ukládán na kabelové trasy VO a v blízkosti stožárů VO.
- 5) Před zahájením stavebních prací bude nutno nechat vytyčit přesné vedení kabelů VO firmou Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.
- 6) Při případném poškození VO bude neprodleně informován technik správy VO při OK, a.s. p. Mikl (tel. 595 621 352, mobil 724 338 771, email: mikl@okas.cz) a zařízení VO bude uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele stavby a následně předáno správě VO.

Společnost Dopravní podnik Ostrava a.s., vydal dne 4.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že s projektovou dokumentací souhlasí bez nějakých dalších výhrad.

Společnost Veolia Energie ČR, a.s., vydala dne 14.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že souhlasí s realizací stavby při dodržení následujících podmínek:

- 6) Při stavbě oplocení je požadováno umístit základové patky sloupů mimo trasu teplárenského zařízení a oplocení vybudovat ze snadno demontovatelných plotových dílů. Oplocení bude dále v těchto místech provedeno bez podhrabových desek.
- 7) Stavební práce, v místě křížení s ochranným pásmem tepelného zařízení (bude zajištěn odstup 2,5m od vnější hrany potrubí), je požadováno provádět ručně, bez použití mechanizačních prostředků, a to se zvýšenou opatrností.
- 8) V rámci terénních úprav nebudou v ochranném pásmu tepelných sítí vysazovány žádné stromy a dřeviny.
- 9) Bezpodmínečně je požadováno vytyčení sítí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. se zápisem do stavebního deníku.
- 10) Splnění obecných podmínek. Ty jsou součástí vyjádření, viz. část E „Dokladová část“ této projektové dokumentace.

Společnost PODA a.s. , vydala dne 15.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá proti realizaci stavby žádné námitky.

PODA oblasti v současné době nevlastní ani nespravuje žádné sítě, ale plánuje dostavbu telekomunikační sítě.

V případě, že bude dostavba zrealizována v předstihu před stavbou řešenou v tomto řízení společnost PODA a.s. požaduje dodržení následujících podmínek:

- 4) Telekomunikační zařízení je možno pojíždět těžkými mechanismy pouze v případě, že bude zajištěna jeho zvýšená ochrana (např. betonovými panely). V ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál stavenišť.
- 5) Před zahájením stavby bude společnost PODA a.s. kontaktována s dostatečným předstihem
- 6) V rámci úprav stávajícího oplocení je požadováno, aby patky oplocení byly umístěny mimo podzemní telekomunikační vedení PODA a.s.

Společnost Green Gas DPB, a.s. , vydala dne 24.5.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá k realizaci této stavby žádné připomínky.

Společnost OVANET, a.s. , vydala dne 23.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá proti realizaci této stavby žádné námitky.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal, dne 21.6.2021, k projektové dokumentaci kladné vyjádření bez nějakých dalších podmínek, pouze s upozorněním, že:

- 4) Původce je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejší produkty a stavebními demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného využití a recyklace.

- 5) Původce je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který vyprodukuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. E)
- 6) Původce je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně vyprodukuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Společnost CZFO.NET s.r.o., vydala dne 17.6.2021 závazné stanovisko, kde uvádí, že nemá proti stavbě námitek.

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ, TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA, prostřednictvím závazného vyjádření ze dne 14.6.2021, nemá proti stavbě žádné námítky a s realizací stavby souhlasí.

Společnost Dial Telecom, a.s., prostřednictvím závazného vyjádření ze dne 26.5.2021, nemá ke stavebnímu záměru žádné námítky a souhlasí s vydáním rozhodnutí ve všech stupních projektové dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů jsou v části E Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů l) - kulturní památka apod.,
Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
Délka oplocení: 273,69m

V rámci SO 02 se jedná o 26 herních prvků.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Není předmětem

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpokládaná doba výstavby je 1 měsíc.

j) orientační náklady stavby.
3 600 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Z hlediska rekonstrukce a adaptace oplocení nedojde k prostorovým změnám.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vnější oplocení pozemků školky bude provedeno ze systémového oplocení s panely 3D s dráty, zabezpečuje optimální ochranu.

Vnější oplocení bude v povrchové úpravě pozink. Stávající oplocení bude zbouráno.

Veškeré vnější oplocení bude laděno do tmavě zelené.

Pozice oplocení bude stejná jako u stávajícího oplocení. Stávající branky a brány budou ve stejných pozicích. Přibude brána u jiho-západní strany pozemku.

Herní prvky budou převážně materiálově řešeny v kombinaci světlého dřeva, barevných výplní z vysokotlakého laminátu (červená, modrá, zelená, žlutá) a nerez oceli popř. pozinkované oceli s nátěrem v barevném řešení v souladu s laminátovou výplní.

-

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projekt neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Projekt neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO 01-

Projektová dokumentace řeší demontáž a montáž nového areálového oplocení objektu.

V plném rozsahu je dodržena vyhláška 268/2009 Sb.

SO 02-

Projektová dokumentace řeší případnou demontáž nebo zachování stávajících herních prvků a montáž nových, vč. řešení úprav zpevněných ploch v závislosti na funkčnost nových herních prvků.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourací práce- oplocení

Demontováno bude vnější oplocení chránící vstup na pozemky.

Zemina získána při demontáži plotu bude použita při dokončovacích úpravách nového stavu.

Stávající oplocení se skládá z ocelových mřížových panelů s kruhovým průřezem a výhradně svislým dělením, různých výšek a základu, který vyrůstá cca 0-100mm nad terén.

Předpokládaná hloubka založení oplocení je 800 mm pod terénem.

V místech změny směru oplocení, nebo osazení bran či branek jsou vždy kovové sloupky výškou cca 1,9m a různých kružnicového půdorysu.

Materiál použit na zděnou část (základy) je podle předpokladu pouze beton případně železobeton.

Ocelová část oplocení je osazena na ocelových sloupcích po cca 2,6 m délky. Ocelová část je z profilů kulatého průřezu z výhradně vertikálních příčí v ocelovém rámu. Toto oplocení bude odstraněno včetně základů.

Nové konstrukce- oplocení

Nové vnější oplocení je navrženo z typových prvků 3D drátěného oplocení.

Panely budou v povrchové úpravě žárový pozink s drátem 8/6/8 a oky 50x200mm. Šířka pole bude 2500mm, výška pole 1630 mm, výška plotu bude 1880 mm. Sloupky oplocení budou průměru 40x60x 1,4mm v povrchové úpravě pozink s krytkou. Sloupky budou minimálně 500mm zabetonovány do základu hloubky 700mm. Panely na sloupky budou uchyceny pomocí kovových objímek v pozink úpravě. Na sloupcích budou pomocí samořezných šroubů osazeny držáky podhrabových desek o výšce 250mm. Do držáku budou pro lepší údržbu položeny podhrabové desky 2500/250/50mm. V místech s větším sklonem bude třeba podhrabové desky uložit mírně do země nebo desky mírně přihnout okolní zeminou.

Nové dvoukřídlé brány a branky jsou navrženy s rámem 60x40mm, nosné sloupky 60x40mm s výplní shodnou s panely oplocení. Dvoukřídlé brány budou na pasivním křídle osazeny aretačním kolíkem. Brány a branky budou s povrchovou úpravou pozink, s klikou, FAB a nastavitelnými panty.

U základů sloupků bude proveden asfaltový nátěr do hloubky 400mm pod terén a na něj bude osazena nová folie ukončená plastovou lištou v úrovni terénu. Sloupky budou ukončeny ve výšce 1,88 m nad terénem plastovou krytkou.

Před zahájením prací je potřeba nechat vytyčit veškeré inženýrské sítě, které se nacházejí v blízkosti prováděné stavby.

Nové konstrukce- herní prvky a přidružené zpevněné plochy

Nové herní prvky budou modulové výrobky, které budou na stavbu dovezeny a následně zde budou sestaveny.

Součástí těchto prací je i vybetonování základů pro jednotlivé prvky, přičemž každý prvek má vlastní předepsaný základ, ať už se jedná o rozměr, umístění a třídu použitého betonu. Tyto podrobnosti jsou blíže vyspecifikovány v části projektové dokumentace SO 02 D.1.1 výpis prvků, kde každý prvek obsahuje základní plán.

Ve všech dopadových plochách jak nových tak zachovalých stávajících herních prvků bude odstraněn trávník a následně nahrazen gumovou dlažbou ve vzhledu umělého trávniku.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Projekt neřeší.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Projekt neřeší.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Projekt neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Projekt neřeší.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Projekt neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Beze změny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Beze změny.

b) ochrana před bludnými proudy,

Beze změny.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí nejsou zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu.

d) ochrana před hlukem,

Beze změny.

e) protipovodňová opatření,

Beze změny.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Všechny rozvody zůstanou napojeny na stávající technickou infrastrukturu objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Beze změny

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změny

c) doprava v klidu,

Beze změny

d) pěší a cyklistické stezky.

Beze změny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Při demontáži stávajícího oplocení budou narušené vrstvy terénu. Po osazení nového oplocení bude terén zapraven do původního stavu.

Při demolici plotu v blízkosti stromů se musí postupovat ručně a velmi šetrně, aby bylo možné zachovat dřeviny rostoucí blíž než 2,5 m.

Není možné vytrhávat betonové základy mechanizací, neboť by došlo k potrhání kořenových systémů stromů. V místech kde dojde ke stavebnímu zásahu v blízkosti stromů se pak ručně šetrně odstraní stavební zbytky základů plotu a terén se zpětně ohumusuje.

Základy pro sloupky v blízkosti dřevin je nutné vykopat ručně. Při pokládce podhrabových desek se prioritizuje pokládka na terén. V místě kořenů se nesmí zanořovat.

b) použité vegetační prvky,

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření.

Projekt neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude

nakládáno v souladu zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stromy budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; pokud se bude provádět ořez, je nutno uvést, že bude prováděn v souladu s arboristickým standardem Řez stromů SPPK A02 002:2015

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Byly zohledněny podmínky Životního prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Na pozemku nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba není podmíněna ochranou podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Na stavbě bude zřízen sklad stavebního materiálu, skladový materiál bude chráněn před odcizením a znehodnocením.

b) odvodnění staveniště,

Není předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Není předmětem řešení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště nebude rušeno nadměrným hlukem či prachem ze stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nevzniknou.

Pro provedení nezbytných stavebních prací v nezbytném čase bude tento pozemek uveden do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné požadavky na obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 34/2008 Sb. a č. 25/2008 Sb., - novely zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů (ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.), vyhlášky

Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Veškerá vytěžená zemina bude použita na zpětnou úpravu terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem. Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod.

Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hlučnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů
Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na
bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nedojde k dotčení staveb pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Projekt neřeší.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu,
opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Projekt neřeší.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby : 6/2022

Konec stavby: 7/2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Brně dne 21.5.2021

Vypracoval: Petr Mareček
Martin Vašica